

# Maßnahmenkonzept

## Abgrenzung

-  Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen "Urbach Nord - Ortsmitte", ca. 17,08 ha
-  Abgrenzungsvorschlag förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet "Urbach Nord - Ortsmitte", ca. 17,00 ha

## Gebäude

-  ohne Veränderung
-  Modernisierung/ Instandsetzung - geringe Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifende Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Gebäude Umnutzung
-  Prüfung Abbruch/ Abbruch
-  Bau- und Kulturdenkmal nach §§ 2/ 12/ 28 DSchG - Gebäude, Bauteile (Nachrichtliche Übernahme vom Landesamt für Denkmalpflege, Stand: 2/2017)

## Grundstück / Erschließung

-  neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
-  besonderer Gestaltungsbereich/ Platz/ Aufwertung der Aufenthaltsqualität/ Möblierung öffentlicher Raum
-  Neuerschließung
-  Ausbau/ Aufwertung der Fußgänger Verbindung
-  neu zu gestaltender öffentlicher Grünbereich
-  Grunderwerb
-  Grundstücksneuordnung
-  Fläche/ Gebäude im Eigentum Gemeinde - ohne Erschließungsfläche

# Gemeinde Urbach

**Integriertes gebietsbezogenes  
Entwicklungskonzept -  
Vorbereitende Untersuchungen  
"Urbach Nord - Ortsmitte V"**

Projekt Nr. 10801  
07.03.2023/SMA\_Agh  
28.03.2023/SMA\_Agh



**die STEG**  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Stuttgart  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

Maßstab  
0 10 20 30 40 50 60 80 M  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS) 2020  
vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
Baden-Württemberg, Büchelstraße 54, 70174 Stuttgart  
Vermessungsgebäude HENN-KESSLER  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Beratende  
Ingenieure  
Haußstraße 28, 73614 Schorndorf  
Stand: 03.2020  
Ergänzt durch die STEG, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart