

# Ausschuss „Leben im Alter“ 11. Mai 2021

## Vorstellung Planungsstand Pflegeheim Schlossareal Urbach

Dirk Braune

Geschäftsführer / Vorsitzender der Geschäftsführung  
Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH

Geschäftsführer

RMG, Rems-Murr-Gesundheits GmbH & Co. KG

# Planungsgebiet Schlossareal Urbach



## Vertragliche Beziehungen



## Vorüberlegungen

Vorstellung verschiedener Varianten im TA am 20.04.2021 (nicht öffentlich).

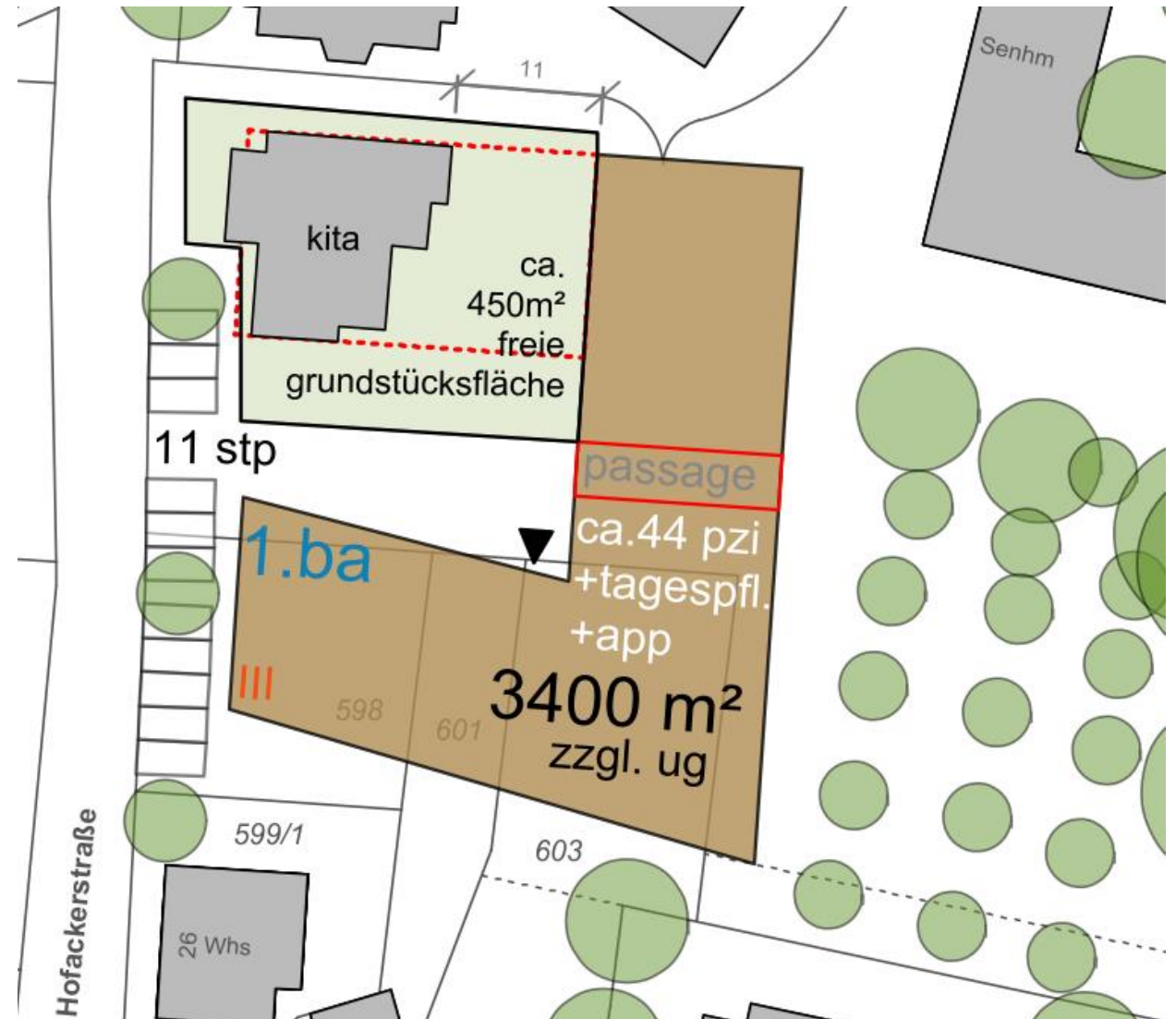


Die Anregungen des Gemeinderats und des künftigen Mieters Alexander-Stift sind in die weitere Planung mit eingeflossen. Präferiert wurde eine **Mischform der Varianten 2 und 4**, welche in der Folge planerisch vertieft wurde und heute vorgestellt wird.



## Variante „17“

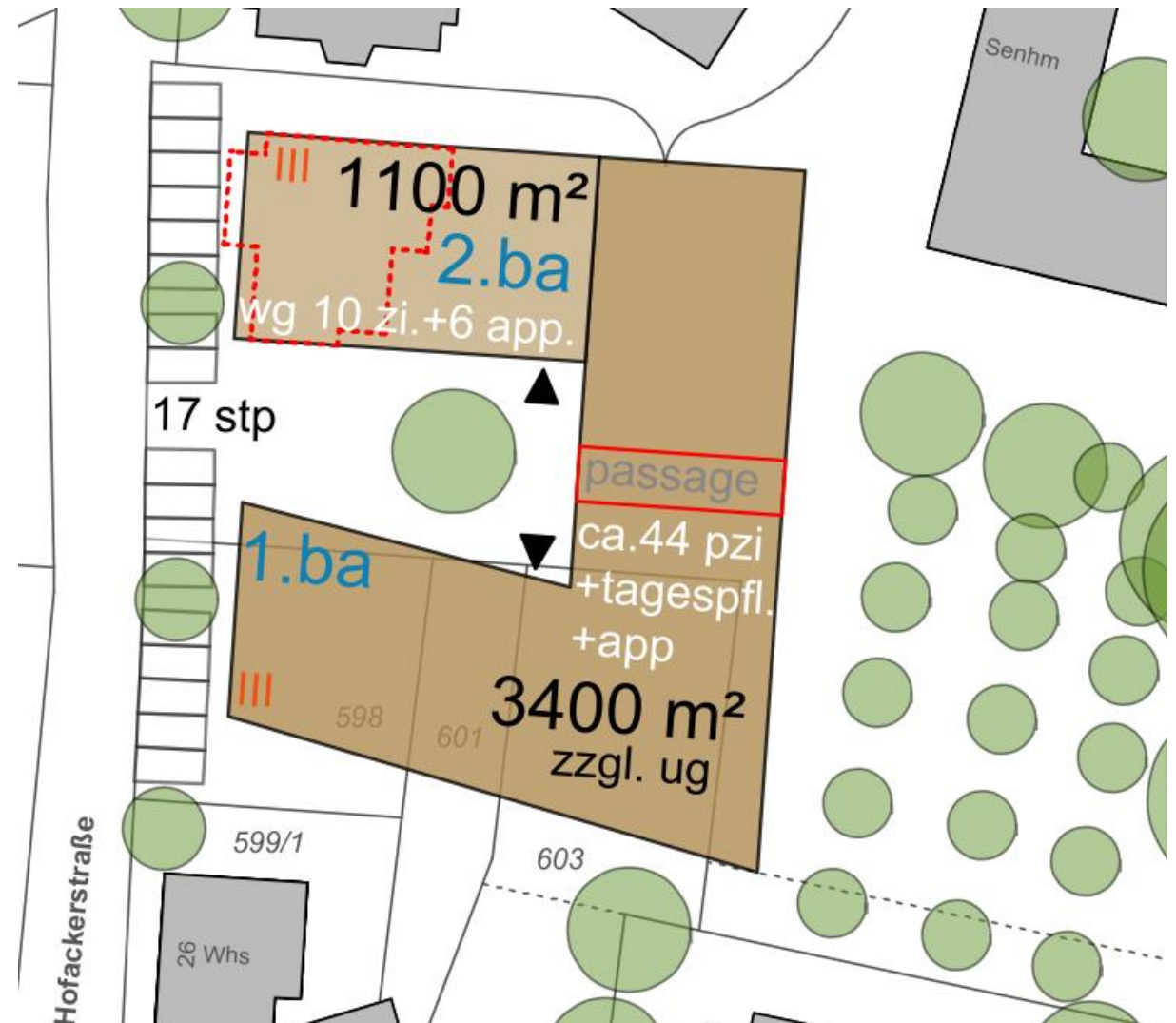
- Kita Hofackerstr. 30 bleibt bestehen
- Neubau mit
  - Pflegeheim (ca. 44 Plätze)
  - Tagespflege für 15 Personen
  - 4 Mitarbeiter-Appartements
- Vorteile: schlanker Baukörper und viel Tageslicht, Passage mit Zugang zum Schlosspark



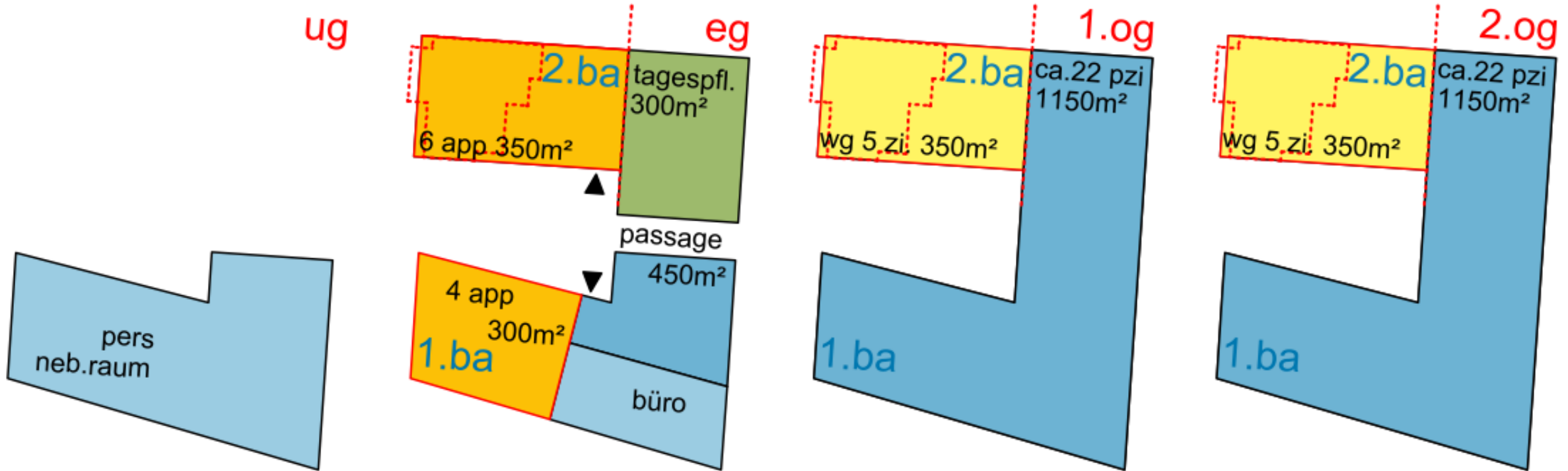
## Variante „17“ – mittelfristige perspektivische Entwicklung

- Zeithorizont ca. 10 Jahre
- Möglicher zweiter Bauabschnitt mit
  - 2 ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaften
  - 6 Apartments

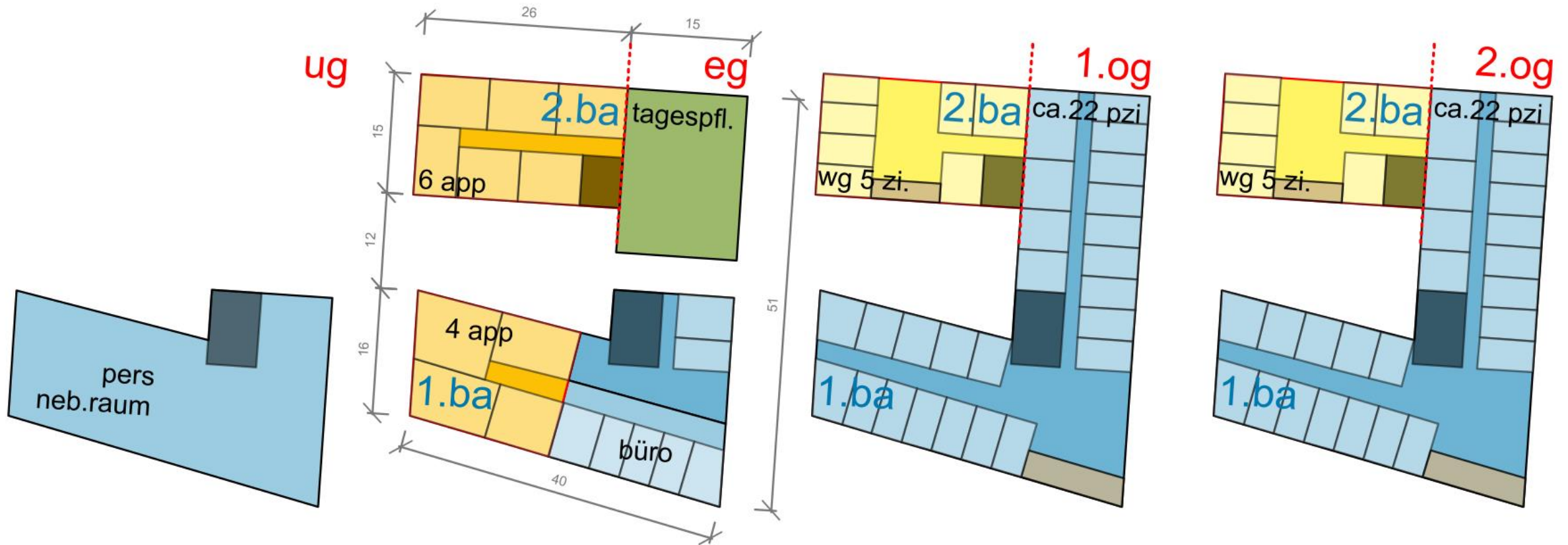
BA	Enthaltene Bausteine	Benötigte Stellplätze
1	Pflegeheim (44 Plätze)	5
	4 Apartments	2,8
	Tagespflege	1
2	WG 2x 5 Zimmer	3
	6 Apartments	4,2
Gesamt		17
Im Plan enthalten		17



# Nutzungen

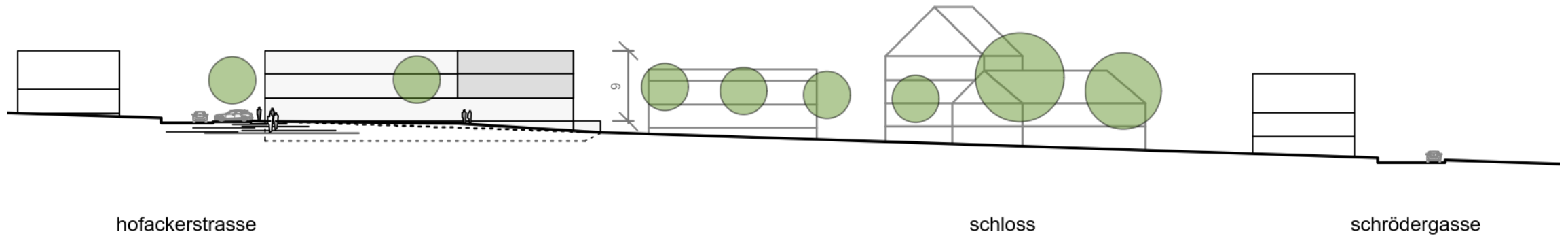


# Grundrisse



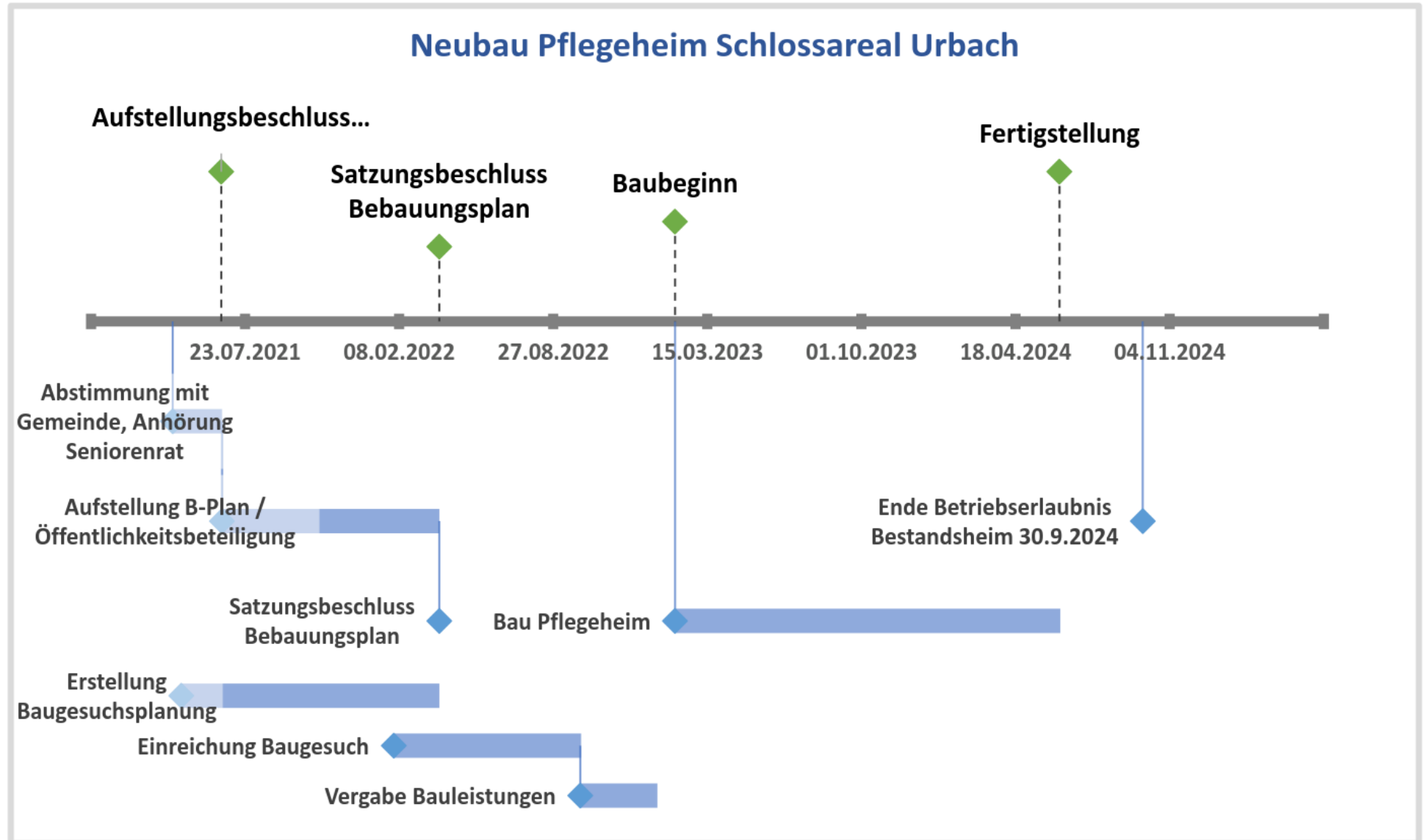


# Schnitt



In der Gemeinderatssitzung am 18.05.2021 wird eine Fotomontage des geplanten Baukörpers gezeigt.

# Möglicher Ablaufplan



## Beispiele für Holzbau



Fassade



Innenraum





# Beispiele für Fassaden- und Dachbegrünung



Fassadenbegrünung



Gründach



Photovoltaik





**Haben Sie Fragen?**

# Engagiert für die Menschen im Rems-Murr-Kreis



REMS-MURR-KREIS